

**LIRA 92 j.d.o.o. za
građevinarstvo i trgovinu
Stari Mikanovci, Kolodvorska 51
OIB: 81128519587**

Trgovačkom sudu u Osijeku

**- stečajnom sucu
mr. sc. Tihomiru Kovačeviću,
St-121/2022**

IZVJEŠĆE

**privremenog stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju
LIRA 92 j.d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Stari Mikanovci, Kolodvorska 51
OIB: 81128519587, te o mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom**

Boris Ljubanović

Osijek, 29. ožujak 2022. godine

I. Uvod

Trgovački sud u Osijeku svojim Rješenjem broj: St-121/2022 od 4. ožujka 2022.. godine imenovao me privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku nad dužnikom stanju LIRA 92 j.d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Stari Mikanovci, Kolodvorska 51 OIB: 81128519587, (*dalje: dužnik*).

Rješenjem je naloženo da se ispita financijsko gospodarsko stanje dužnika, postoje li stečajni razlozi, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostavi o tome pisano izvješće.

Nakon što sam poduzeo odgovarajuće radnje i razmotrio relevantnu dokumentaciju podnosim Trgovačkom sudu u Osijeku ovo Izvješće, kako slijedi.

II. Opći podaci o dužniku

Dužnik je registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Osijeku kako slijedi:

Sjedište/adresa

Stari Mikanovci (Općina Stari Mikanovci)
Kolodvorska 51

Temeljni kapital

10,00 kuna

Pretežita djelatnost

43.39 Ostali završni građevinski radovi

Osnivači/članovi društva

RADOVAN STOJANOVIĆ, OIB: 97320787781 (Prikaži vezane subjekte)
Stari Mikanovci, Kolodvorska 51
- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

RADOVAN STOJANOVIĆ, OIB: 97320787781 (Prikaži vezane subjekte)
Stari Mikanovci, Kolodvorska 51
- član uprave
- zastupa samostalno i neograničeno, ovlast započela 02. srpnja 2020 godine

Evidencijske djelatnosti

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * poslovanje vlastitim nekretninama
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina

- * posredovanje u prometu nekretnina
- * gradnja zgrada
- * organizacija izvedbe projekata za zgrade
- * gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- * gradnja građevina niskogradnje
- * gradnja ostalih građevina niskogradnje
- * gradnja vodnih građevina
- * specijalizirane građevinske djelatnosti
- * uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- * pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju
- * elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali instalacijski radovi
- * održavanje i popravak instalacija vodovoda i kanalizacije
- * održavanje i popravak vanjske i unutarnje stolarije
- * ostale specijalizirane građevinske djelatnosti
- * završni građevinski radovi
- * postavljanje laminata, parketa i drugih vrsta podnih obloga
- * postavljanje keramike
- * ugradnja i popravak vanjske i unutarnje stolarije
- * soboslikarski i ličilački radovi
- * suha gradnja
- * izolacijskih radovi
- * staklarski radovi
- * fasadni i štukatorski radovi
- * ostali građevinski instalacijski radovi
- * ostali završni građevinski radovi
- * radovi na krovu
- * pripremni radovi na gradilištu
- * uklanjanje građevina
- * zemljani radovi i niveliranje terena
- * bojanje i lakiranje stolarije i bravarije
- * pripremni radovi na gradilištu
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * montaža, održavanje i popravak klimatizacijskih uređaja i sustava, alarma i alarmnih sustava i sustava videonadzora
- * bojanje i premazivanje metalnih površina
- * limarski i krovopokrivački radovi
- * proizvodnja, postavljanje i popravak limarskih proizvoda
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * poslovi uređenja interijera i eksterijera
- * čišćenje, bojanje i održavanje drvenih površina
- * upravljačke djelatnosti
- * savjetovanje u vezi s upravljanjem
- * arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo
- * tehničko ispitivanje i analiza
- * arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prijevozu
- * poljoprivredna djelatnost

III. Gospodarski položaj dužnika

Dužnik izjavljuje da je zainteresiran za deblokadu društva i nastavak poslovanja. Iskazuje da ima potraživanja od cca 80.000 kn za koja je pokrenuo prisilne postupke naplate ali ih suprotna strana osporava i o istima se vodi parnični postupak.

Obavio sam uvid u zemljišne knjige, dužnik u svom vlasništvu nema nekretnina. Obavio sam uvid u Policijskoj upravi o vlasništvu vozila da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila Škoda fabia 1.4 classic godina proizvodnje 2003., reg oznaka VK885EA

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 03.07.2020. - 31.12.2020.

I. POSLOVNI PRIHODI		-	305.733
II. POSLOVNI RASHODI		-	267.773
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		-	305.733
X. UKUPNI RASHODI		-	267.773
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-	37.960
XII. POREZ NA DOBIT		-	4.714
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	33.246

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2020.

AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA			5.700
I. NEMATERIJALNA IMOVINA			-
II. MATERIJALNA IMOVINA			5.700
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			-
IV. POTRAŽIVANJA			-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA			97.930
I. ZALIHE			-
II. POTRAŽIVANJA			74.436
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			5.237
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI			18.257
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			-
E) UKUPNO AKTIVA			103.630
F) IZVANBILANČNI ZAPISI			-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE			33.256
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL			10
II. KAPITALNE REZERVE			-
III. REZERVE IZ DOBITI			-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE			-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI			-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK			-
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE			33.246
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES			-
B) REZERVIRANJA			-
C) DUGOROČNE OBVEZE			-
D) KRATKOROČNE OBVEZE			70.374

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA			-
F) UKUPNO – PASIVA			103.630
G) IZVANBILANČNI ZAPISI			-

Direktor dužnika iskazuje da ima određenog alata ali neznatne vrijednosti.

Uvidom u PH utvrđeno je da dužnik ima otvorene poslovni račun HR9524020061100981977 u ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka koji je u neprekidnoj blokadi preko 120 dana.

Prema evidenciji Fina-e dužnik ima evidentirane osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju preko 120 dana u ukupnom iznosu od 49.092,47 kn.

IV. Mišljenje i prijedlog

Smatram da imovna dužnika (vozilo i alat) imaju manju vrijednost od troška stečajnog postupka te stoga predlažem da se pozovu osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na uplatu predujam za namirenje troškova istog u iznosu od 25.650,00 kn (sukladno odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona). Obzirom da se o naplati potraživanja vodi parnični postupak i da suprotna strana osporava potraživanje smatram da je vrlo neizvjesna i dugotrajna mogućnost vođenja stečajnog postupka zbog naplate istih. Imovina se može unovčiti za račun stečajne mase i u uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom predvidivi troškovi iznose 25.650,00 Kn a sastoje se od sljedećeg:

OPIS TROŠKOVA	IZNOS
IZRADA PEČATA	150,00 kn
OTVARANJE I ZATVARANJE ŽIRORAČUNA	500,00 kn
ARHIIRANJE POSLOVNE DOKUMENTACIJE	1.000,00 kn
BRUTO NAGRADA PRIVREMENOM STEČAJNOM UPRAVITELJU	3.000,00 kn
BRUTO NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	15.000,00 kn
KNJIGOVOODSTVENE USLUGE ZA JEDNU GODINU	6.000,00 kn
	25.650,00 kn

U slučaju da se predujam ne uplati predlažem otvaranje i zaključenje stečajnog postupka (sukladno odredbi čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona).

Privremeni stečajni upravitelj:

Boris Ljubanović

